



## COMUNE DI BITONTO Provincia di Bari

Oggetto: AVVISO RICOGNITIVO PER LA LOCAZIONE DI LOCALI A PIANO TERRA UBICATI NELLA FRAZIONE DI PALOMBAIO DA ADIBIRE A SEDE DEGLI UFFICI DELLA DELEGAZIONE MUNICIPALE.

### IL SINDACO

Rende noto che sussiste la necessità di procedere alla individuazione di locali a piano terra ubicati nella frazione di Palombaio da adibire a sede degli uffici della delegazione municipale, che dovranno avere i seguenti requisiti:

1. i locali devono essere posizionati su Corso Vittorio Emanuele II o su Piazza Milite Ignoto;
2. l'accesso ai locali deve essere autonomo ed indipendente su pubblica via ovvero su area pertinenziale o area comune ad altre unità immobiliari anch'essa con accesso diretto su pubblica via;
3. i locali devono essere stati realizzati sulla base di idoneo titolo abitativo edilizio e con destinazione d'uso compatibile con l'utilizzo richiesto nel presente avviso. In assenza di idonea destinazione d'uso, il proprietario deve dichiarare la disponibilità a modificare la destinazione d'uso a proprie spese;
4. l'immobile deve essere accessibile ai portatori di handicap ovvero deve essere adeguabile a cura e spese del proprietario;
5. l'immobile deve avere una superficie netta interna compresa tra 150 e 200 mq.;
6. l'immobile deve essere dotato di almeno un servizio igienico idoneo all'utilizzo richiesto;
7. l'immobile dovrà essere eventualmente divisibile in due unità immobiliari di superficie equivalente con accessi indipendenti aventi i requisiti previsti al precedente punto n.2 e con possibilità di realizzazione di servizi igienici a servizio delle singole unità immobiliari.

I proprietari interessati dovranno far pervenire al Comune di Bitonto - Ufficio Protocollo - Corso Vittorio Emanuele II, n.41, entro e non oltre le ore **12,00** del **19-03-2007** apposta comunicazione di disponibilità alla locazione, in busta chiusa, con dichiarazione attestante:

- la sussistenza dei requisiti elencati ai precedenti punti da 1 a 7;
- il canone di locazione richiesto;
- l'assenso alla realizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale di tutte le opere interne, murarie ed impiantistiche necessarie per l'utilizzo dell'immobile;
- il periodo di validità del canone di locazione richiesto, non inferiore a un anno dalla data della dichiarazione;

Alla dichiarazione devono essere allegati i seguenti documenti:

- planimetria dell'immobile con l'individuazione della sua ubicazione e con l'indicazione della superficie netta interna totale e dei singoli vani e dell'altezza interna;
- fotografie significative dell'immobile.

Bitonto, 26/02/2007

IL SINDACO  
Prof. Nicola Pice