

COMUNE DI BITONTO

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA CASA A FAMIGLIE DI NUOVA COSTITUZIONE ED A FAMIGLIE NUMEROSE

E' indetto bando pubblico di concorso per l'assegnazione di complessivi n. **5** contributi da € **25.000,00** cadauno per l'acquisto della prima casa:

- **n. 3 contributi a favore delle famiglie di nuova costituzione;**
- **n. 2 contributi a favore delle famiglie numerose** (sulla base del finanziamento regionale disposto con deliberazione di G.R. n. 305/2005).

Finalità

Agevolare l'acquisto della prima casa di residenza da parte delle famiglie di nuova costituzione e delle famiglie numerose residenti nel Comune di **BITONTO**.

Beneficiari e requisiti di accesso

Sono individuati come beneficiari dei contributi i seguenti nuclei familiari:

1. nuove famiglie costituite sulla base del vincolo del matrimonio dal **30.11.2005** e sino alla data di scadenza del presente Bando;
2. famiglie numerose, il cui numero di componenti sia pari o superiore a 5.

Ai fini del presente bando i beneficiari devono rientrare nelle seguenti condizioni di ammissibilità:

- a) almeno uno dei coniugi deve essere residente da **tre anni** nel Comune di BITONTO nel quale si trova l'immobile oggetto di acquisto;
- b) entrambi i coniugi, alla data della domanda, devono risiedere nell'abitazione per la quale è richiesto il contributo;
- c) nessuno dei due coniugi deve risultare proprietario di immobili adeguati all'uso abitativo né di porzioni di immobili in comproprietà adeguate all'uso abitativo del nucleo familiare interessato;
- d) nessuno dei due coniugi deve avere già usufruito, per l'attuale nucleo familiare o per altro nucleo familiare precedentemente costituito con vincolo di matrimonio, di analogo contributo o di altro contributo previsto da leggi nazionali e regionali o di agevolazioni pubbliche per l'acquisto della prima casa;
- e) la somma delle età dei due coniugi non deve essere superiore a **70** anni alla data del matrimonio;
- f) non aver acquistato l'immobile in data antecedente al **30.11.2005** o in data successiva alla data di pubblicazione del presente Bando.

Criteri di priorità

Al fine della formazione della graduatoria comunale per l'erogazione dei contributi economici in oggetto, saranno considerati i seguenti criteri di priorità, per i quali è fissato un punteggio così come riportato nel testo integrale del Bando pubblicato all'Albo Pretorio comunale e sul sito internet del Comune di Bitonto:

A. per le famiglie di nuova costituzione:

- giovani coppie con nessuno o uno solo dei due coniugi occupato alla data del

matrimonio: fino a punti 4;

- stato del bisogno determinato dalla situazione economica del nucleo familiare (fino ad € 34.000,00) attestata dalla dichiarazione dei redditi di tutti i componenti il nucleo familiare presentata nell'anno di imposta precedente all'acquisto dell'immobile: fino a punti 4 per classi di reddito inferiori al limite massimo di € 34.000,00 come segue:
 - punti 4 per redditi inferiori o pari ad Euro 11.103,00;
 - punti 3 per redditi superiori ad Euro 11.103,01 ma inferiori o pari ad Euro 18.655,72;
 - punti 2 per redditi superiori ad Euro 18.655,73 ma inferiori o pari ad Euro 24.207,64;
 - punti 1 per redditi superiori ad Euro 24.207,65 ma inferiori o pari ad Euro 30.311,46;
 - punti 0 per redditi superiori ad Euro 30.311,47 fino ad Euro 34.000,00.
- Presenza di figli alla data di presentazione della domanda:
 - punti 1 per ciascun figlio per un massimo di punti 2 Totale: max punti 10.

B. Per le famiglie numerose:

- coppie con figli minori;
- coppie con minori disabili (con allegata documentazione attestante lo stato di invalidità);
- coppie che nell'ultimo quinquennio, dalla data di pubblicazione del Bando, abbiano avuto parti gemellari o plurigemellari;
- numero di componenti del nucleo familiare;
- stato del bisogno determinato dalla situazione economica della famiglia (fino ad € 34.000,00) attestata dalla dichiarazione dei redditi di entrambi i

coniugi presentata nell'anno di imposta precedente all'acquisto dell'immobile.

Lo stato di bisogno per entrambe le tipologie di beneficiari risulta determinato dall'aver percepito un reddito complessivo del nucleo familiare nell'anno precedente alla presentazione della domanda **non superiore** ad Euro **34.000,00**, ai sensi dell'art.21 della legge n. 457/1978 (Norme per l'edilizia residenziale) e successive modificazioni ed integrazioni.

Il reddito di riferimento è quello complessivo lordo relativo all'ultima dichiarazione dei redditi (CUD/2008, Mod. 730/2008, Modello UNICO/2008, anno 2009);

Oltre all'imponibile fiscale, vanno computati tutti gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse.

Il reddito complessivo del nucleo familiare, così determinato, è diminuito di Euro 516,46 per ogni figlio a carico risultante dallo stato di famiglia e, qualora alla formazione del reddito stesso concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60%.

In caso di parità di punteggio si darà precedenza alla famiglia di più recente formazione.

In caso di ulteriore parità, si procederà a sorteggio.

Requisiti dell'alloggio

L'alloggio per il cui acquisto si richiede l'ammissione al contributo non deve avere le caratteristiche dell'abitazione di lusso ai sensi del D. M. n. 1072 del 2 agosto 1969, così risultando dall'atto notarile di acquisto del titolo di proprietà.

L'alloggio deve avere valore **non superiore** ad €. **180.000,00** e **non inferiore** ad €. **50.000,00**.

L'alloggio deve essere acquistato da terzi a titolo oneroso. Sono esclusi dal contributo gli alloggi autocostruiti e l'acquisto da ascendenti o discendenti di prima (genitori, figli) e seconda generazione (nonni, nipoti) in linea retta, nonché da parenti di primo grado in linea collaterale (fratelli e sorelle).

Tipologia di aiuto ed entità del contributo

Il contributo in oggetto è erogato a fondo perduto per l'acquisto della prima casa.

L'ammontare del contributo concesso ai richiedenti aventi titolo è pari ad € 25.000,00 e sarà concesso a valore delle risorse assegnate dalla Regione Puglia al Comune di Bitonto.

L'erogazione potrà avvenire **solo ed esclusivamente** a fronte della presentazione da parte dei richiedenti:

- del rogito notarile del contratto definitivo di acquisto ovvero del provvedimento di assegnazione definitivo di un'abitazione da parte di una cooperativa per l'utilizzo di aree PEEP convenzionate;

Modalità di presentazione delle domande

- La domanda di accesso al contributo dovrà essere compilata utilizzando il modulo in distribuzione presso l'Ufficio Servizi Sociali di questo Comune e dovrà essere sottoscritta da entrambi i coniugi cointestatari dell'abitazione.

La domanda dovrà essere spedita a mezzo di raccomandata postale A.R. o mediante agenzia di recapito autorizzata, indirizzata al Dirigente dell'Ufficio SERVIZI SOCIALI del Comune di **BITONTO** con la dicitura "Contributo acquisto prima casa" e secondo le modalità dettagliatamente indicate nel Bando pubblicato all'Albo Pretorio comunale e sul sito internet del Comune di Bitonto.

La domanda, **compilata in ogni sua parte**, potrà essere presentata a partire dalla data di pubblicazione del presente bando all'Albo Pretorio del Comune di BITONTO ossia dal giorno **04.11.2009** sino allo scadere del novantesimo giorno dalla data di pubblicazione ossia fino al giorno **02.02.2010 (farà fede il timbro postale)**.

Non verranno prese in considerazione le *domande*:

- **incomplete di tutta o parte della** documentazione richiesta;
- prive di copia del documento di identità in corso di validità, dei coniugi sottoscrittori cointestatari dell'abitazione;
- pervenute in data successiva al novantesimo giorno dalla data di pubblicazione del bando all'Albo Pretorio di questo Comune (**farà fede il timbro postale**).
- non debitamente sottoscritte dal richiedente, dal coniuge e dai cointestatari dell'abitazione.

Documentazione

Dovrà essere allegata:

- copia documento di identità, in corso di validità, dei sottoscrittori della domanda

- di contributo;
- dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, attestante l'esistenza dei requisiti e l'assenza di impedimenti;
 - copia autentica del contratto definitivo di acquisto sottoscritto dinanzi ad un notaio;
oppure:
 - copia autentica dell'atto preliminare di acquisto ovvero copia autentica del verbale assembleare di assegnazione provvisoria dell'abitazione se trattasi di socio di una Cooperativa, per il quale si chiede l'erogazione del contributo, redatto entro la data di scadenza del presente bando;
 - redditi del nucleo familiare relativo all'anno 2008 al lordo delle imposte ed al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari ivi compresi tutti gli emolumenti, indennità pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti, anche esentasse.
 - eventuale documentazione attestante le condizioni di disabilità dei minori facenti parte del nucleo familiare.

Non sarà possibile presentare integrazioni della documentazione successivamente alla data di presentazione della domanda di contributo.

Decadenza del diritto al contributo

Il diritto al contributo decade:

- qualora venga meno la sussistenza dei requisiti di cui al presente bando;
- qualora i beneficiari rifiutino i controlli che possono essere disposti dal Comune o, per suo conto, dalla Regione;
- qualora venga violato l'obbligo di non rivendere l'abitazione acquistata nei successivi cinque anni dalla data di ammissione al contributo;
- qualora il beneficiario non provveda a presentare la documentazione definitiva (Atto di Rogito) entro il termine previsto dal presente bando.

Il modulo di domanda di contributo è pubblicato all'Albo Pretorio Comunale e sul sito del comune di Bitonto www.comune.bitonto.ba.it.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste al Settore Servizi Sociali del Comune di **BITONTO** - C.so Vittorio Emanuele II, 41 - **70032** BITONTO (Ba).
Tel.080.3716204-080.3716189-080.3716190-080.3716191-080.3716197.

Bitonto lì 4 Novembre 2009

L'Assessore ai Servizi
alla Persona e alla Comunità
-Avv. **Damiano Somma**-

IL SINDACO
-VALLA-